

ERZO.PROPERTY

GOLD LAND

МЕСТО ДЛЯ ЛУЧШЕЙ ЖИЗНИ,  
**ГДЕ СБЫВАЮТСЯ МЕЧТЫ!**

## GOLD LAND

Gold Land – в переводе с английского языка означает Золотая Земля. Это то самое место, где его жители обретут достаток, гармонию и уют, где сбудутся их самые заветные мечты о счастливой жизни.

## GOLD LAND

Клубные дома Gold Land – это новый девелоперский проект на левобережье города Астана. Состоит из 3-х очередей малоэтажной застройки домов класса Комфорт плюс. Этот комплекс будет именно таким местом для его будущих жильцов.

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКОГО АМБИЦИОЗНОГО  
ПРОЕКТА ЗАСТРОЙЩИК ОПРЕДЕЛИЛ

## ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ:

1

Перспективный и экологически чистый район города Астана

2

Удобная транспортная доступность к основным автомобильным магистралям и общественному транспорту, но удалено от шума и суеты

3

Активно развивающаяся инфраструктура районные и современные инженерные системы жизнеобеспечения, объекты социальной жизни

4

Стильный и узнаваемый облик архитектуры зданий

5

Безопасность и комфорт жилья и прилегающей территории

6

Современные и качественные материалы и технологии

7

Клубные одноподъездные дома

8

Малоэтажная застройка

ПРЕИМУЩЕСТВА

# КЛУБНЫЕ ДОМА GOLD LAND РАСПОЛОЖЕНЫ В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ

TRANSCAPITAL LLC



  
**НҰР-ӘЛЕМ**  
ЭКСПО-ШАР

  
**МӘҢГІЛІК ЕЛ**  
ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА


улица ХУСЕЙН БЕН ТАЛАЛ

проспект МАНГІЛІК ЕЛ



канал НУРА-ИШІМ

  
**НОВАЯ  
ГЛАВНАЯ МЕЧЕТЬ**

  
**БОЛЬНИЦА**  
Медицинского Центра  
Управления Делами  
Президента РК

  
**ШКОЛА-ЛИЦЕЙ**  
№88

  
**ДЕТСКИЙ САД**

  
**ДЕТСКИЙ САД**  
  
**БУЛЬВАР**

проспект КАБАНБАЙ БАТЫРА

**GOLD LAND**

  
**ДЕТСКИЙ САД**

  
**FAMILY VILLAGE**  
коттеджный городок

проспект ТҰАЕЛСІЗДІК

**АСТАНА ОРМАНЫ**



**ШКОЛА-ЛИЦЕЙ  
№88**

5 мин.



**БУЛЬВАР**

1 мин.



**ДЕТСКИЙ САД**

2 мин.



**БОЛЬНИЦА**

Медицинского Центра  
Управления Делами  
Президента РК

10 мин.



**НОВАЯ  
ГЛАВНАЯ МЕЧЕТЬ**

10 мин.



**МӘҢГІЛІК ЕЛ  
ТРИУМФАЛЬНАЯ АРКА**

15 мин.



**НҰР-ӘЛЕМ  
ЭКСПО-ШАР**

13 мин.



**FAMILY VILLAGE**

коттеджный городок

5 мин.

**GOLD LAND**

ИНФРАСТРУКТУРА

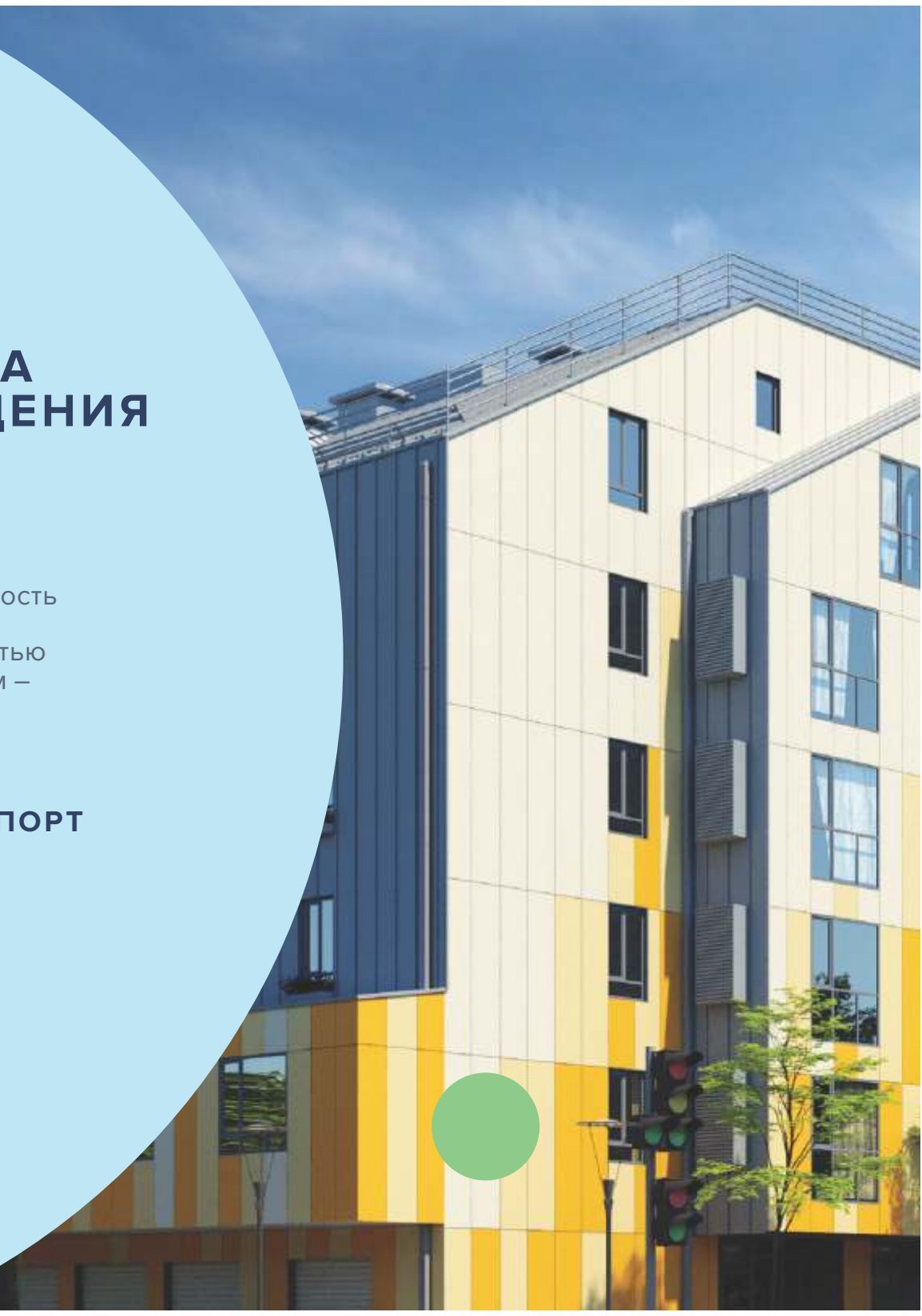
## ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ

### УДОБСТВО

Удобная транспортная доступность  
Клубных домов  
Gold Land обусловлена близостью  
к крупным городским артериям –  
проспектам Мангилик Ел и  
Тауелсиздик.

### ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

В 50 метрах от комплекса  
расположена остановка  
общественного автобусного  
транспорта.





# ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ

## ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА

В шаговой доступности, а именно в 200 метрах от комплекса функционирует Общеобразовательная школа. В планах развития района определено место для детского сада, расположение которого рядом с Клубными домами Gold Land.

## БУЛЬВАР

Для доступности и комфорта жильцов комплекса, запроектирован и принят к освоению Бульвар, который соединит проспект Тауелсиздик с Gold Land. Бульвар будет включать в себя тротуары, велодорожки, игровые комплексы и зеленые насаждения. Данный бульвар станет любимым местом прогулок, игр на свежем воздухе для всех членов семьи.







## ПРЕИМУЩЕСТВА

### 1 МАЛОЭТАЖНОСТЬ

Малоэтажная застройка

### 2 ЯРКОСТЬ

Яркий и неподражаемый  
экстерьер домов

### 3 СОВРЕМЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Современные европейские отделочные  
материалы фасадов

### 4 ДИЗАЙН

Авторский дизайн  
холлов

### 5 ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Общественные функциональные пространства для  
хранения колясок и велосипедов



# ПРЕИМУЩЕСТВА



## 6 ВЫБОР КВАРТИР

Широкий выбор квартир

## 7 ПЛАНИРОВКА

Разнообразные комфортные планировочные решения

## 8 СОВРЕМЕННЫЙ ДВОР

Удобный и безопасный двор с променадом, детскими игровыми комплексами, беседками и зоной Streetworkout

## 9 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

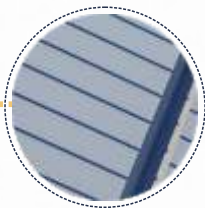
Наличие индивидуальных парковочных мест с отдельными входами

## 10 БЕЗОПАСНОСТЬ

Оснащение видеонаблюдением и домофонами

АРХИТЕКТУРА





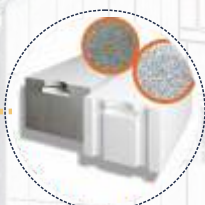
КРОВЛЯ  
**RUUKI** (ФИНЛЯНДИЯ)  
высококачественная фальцевая жесьь



ФАСАД  
**AVET LAMINATI**  
европейские HPL-панели



КАРКАС  
**ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ МОНОЛИТ**



СТЕНЫ  
**ГАЗОБЛОК + УТЕПЛИТЕЛЬ**



ОКНА  
**RENAU** (ГЕРМАНИЯ)  
витражные



ВХОДНАЯ ГРУППА  
**ГРАНИТ**





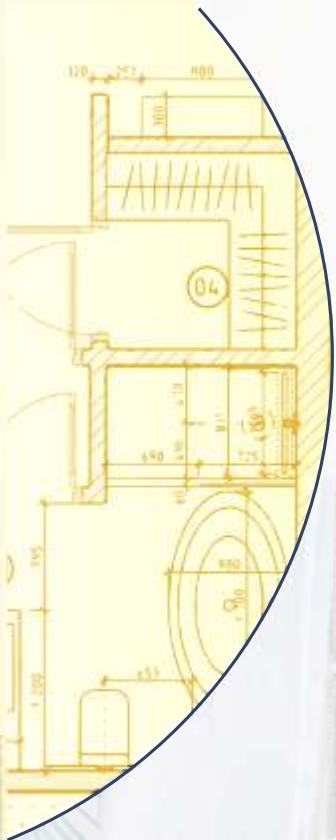


## О ПОДЪЕЗДЕ И ПЛАНИРОВКАХ

В интерьере холлов применены высококачественные отделочные материалы, энергоэффективная система освещения.

Холл, лифтовая зона, встроенные гаражи и коммерческие площади с отдельным входом.





# 128 квартир

Всего в первой очереди  
128 квартир:

**24**

1 комнатные

48-51 м<sup>2</sup>

**56**

2 комнатные

54-72 м<sup>2</sup>

**32**

3 комнатные

69-83 м<sup>2</sup>

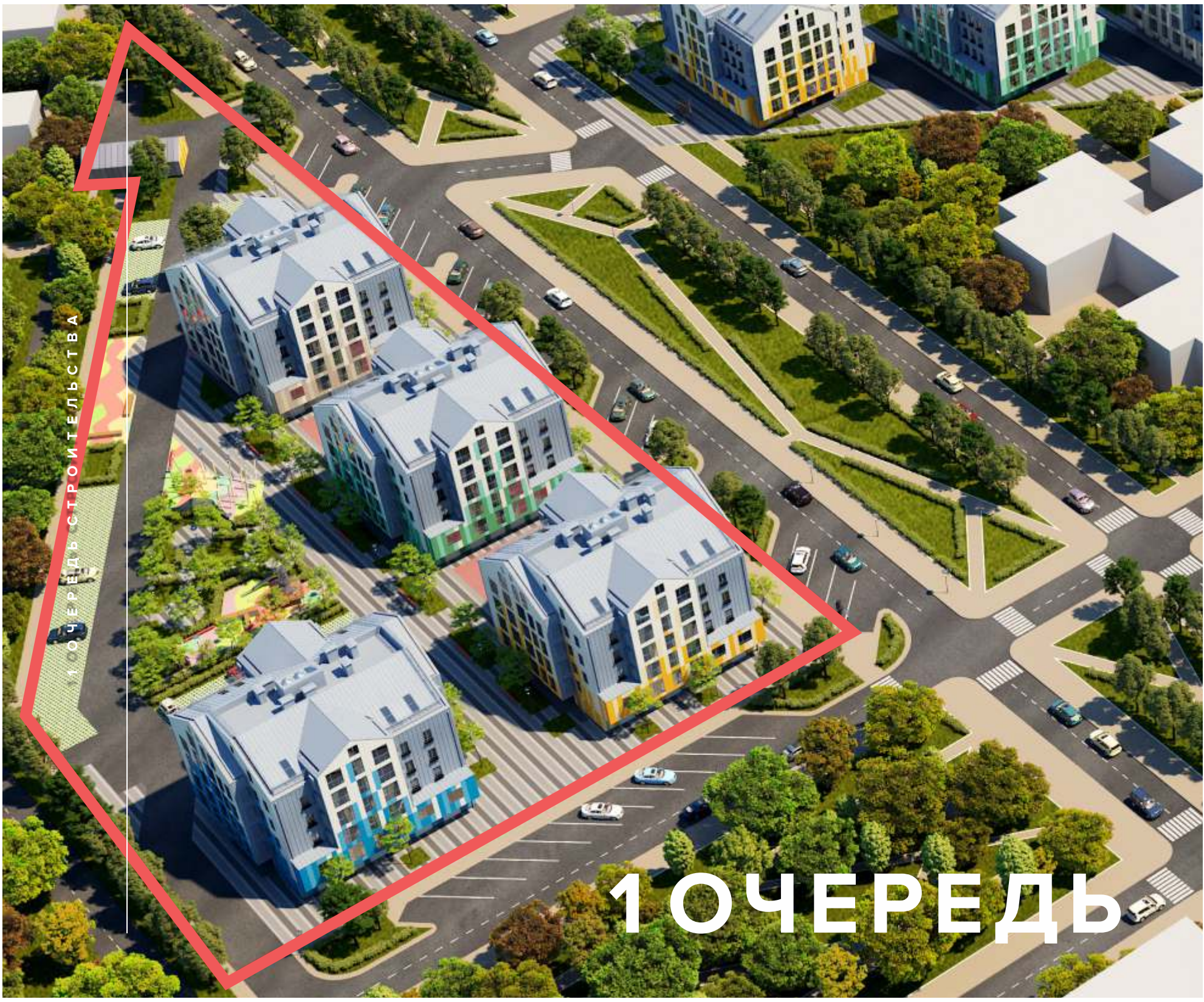
**16**

Пентхаусы

65-125 м<sup>2</sup>

1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

1 ОЧЕРЕДЬ





GOLD LAND



СОВРЕМЕННЫЙ ХОЛЛ



**КОМНАТА ФИЗИЧЕСКОЙ ОХРАНЫ 24/7**

**ЛИФТОВАЯ ЗОНА**

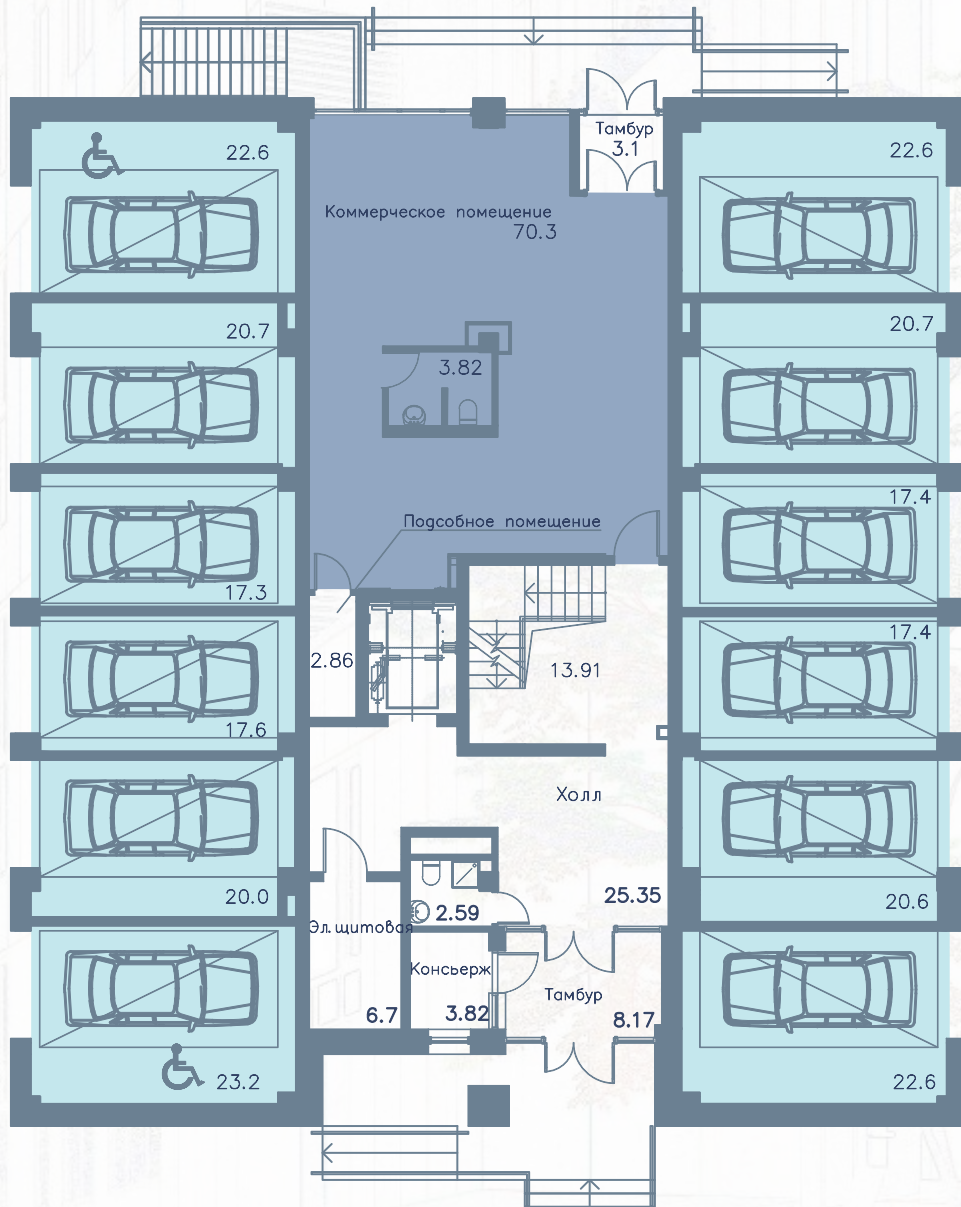
**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА  
ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ**

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ СИСТЕМА  
ОСВЕЩЕНИЯ**

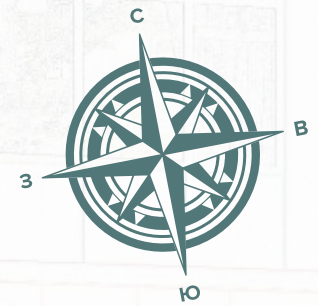
**АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ**

**СОВРЕМЕННАЯ НАВИГАЦИЯ**





- КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
- ГАРАЖ



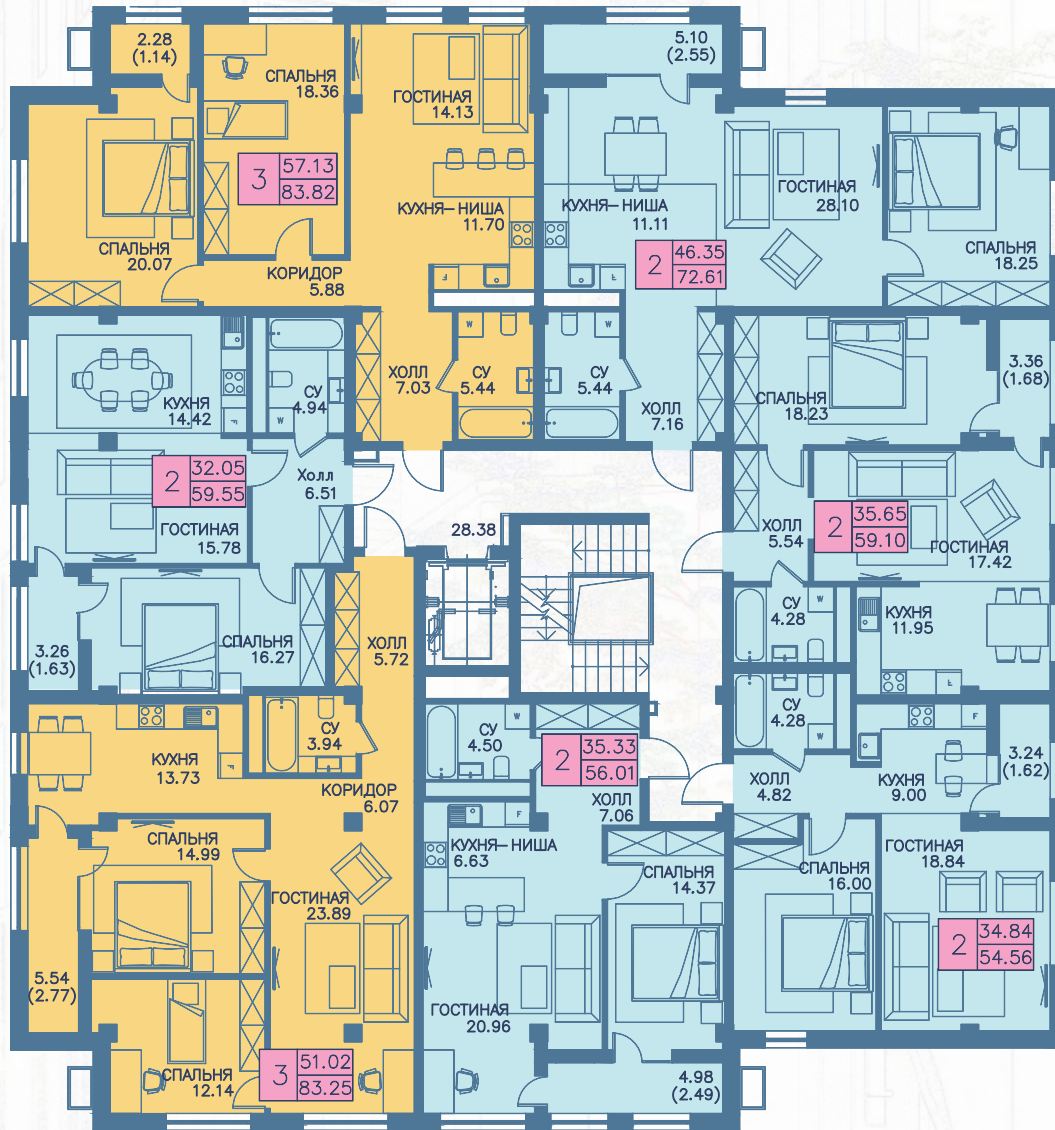
# ОБЩИЕ ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖА



● КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

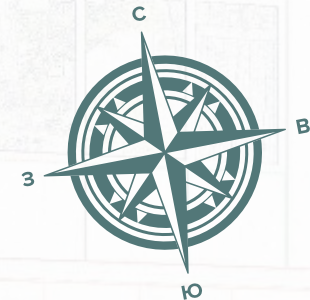
● ГАРАЖ





● 2 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

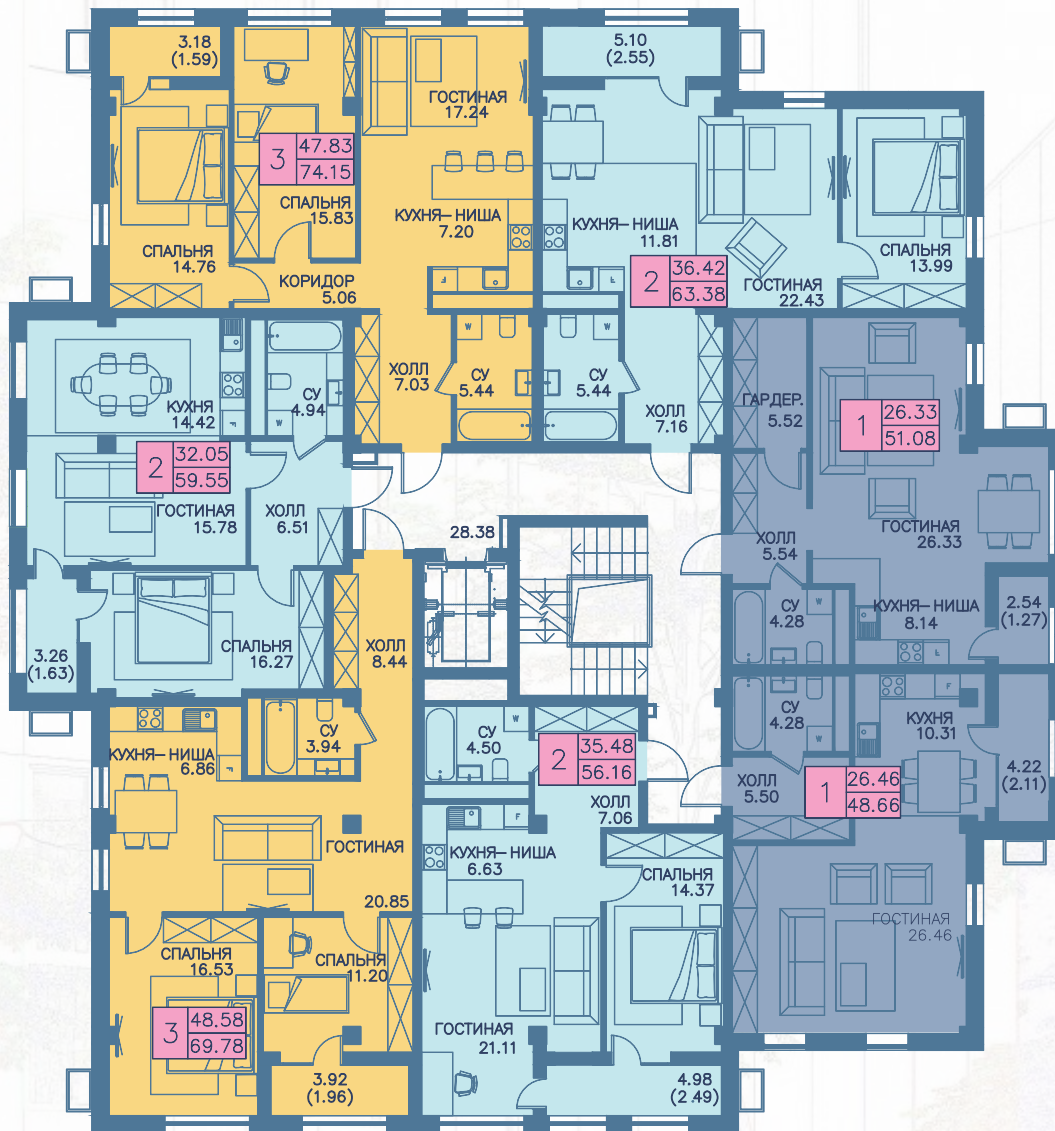
● 3 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



1 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

3 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



ОБЩАЯ ПЛАНИРОВКА 3-5 ЭТАЖЕЙ

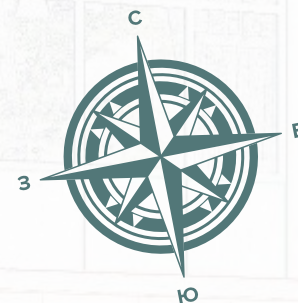


● 1 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

● 2 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

● 3 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

● 4 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



1 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

2 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

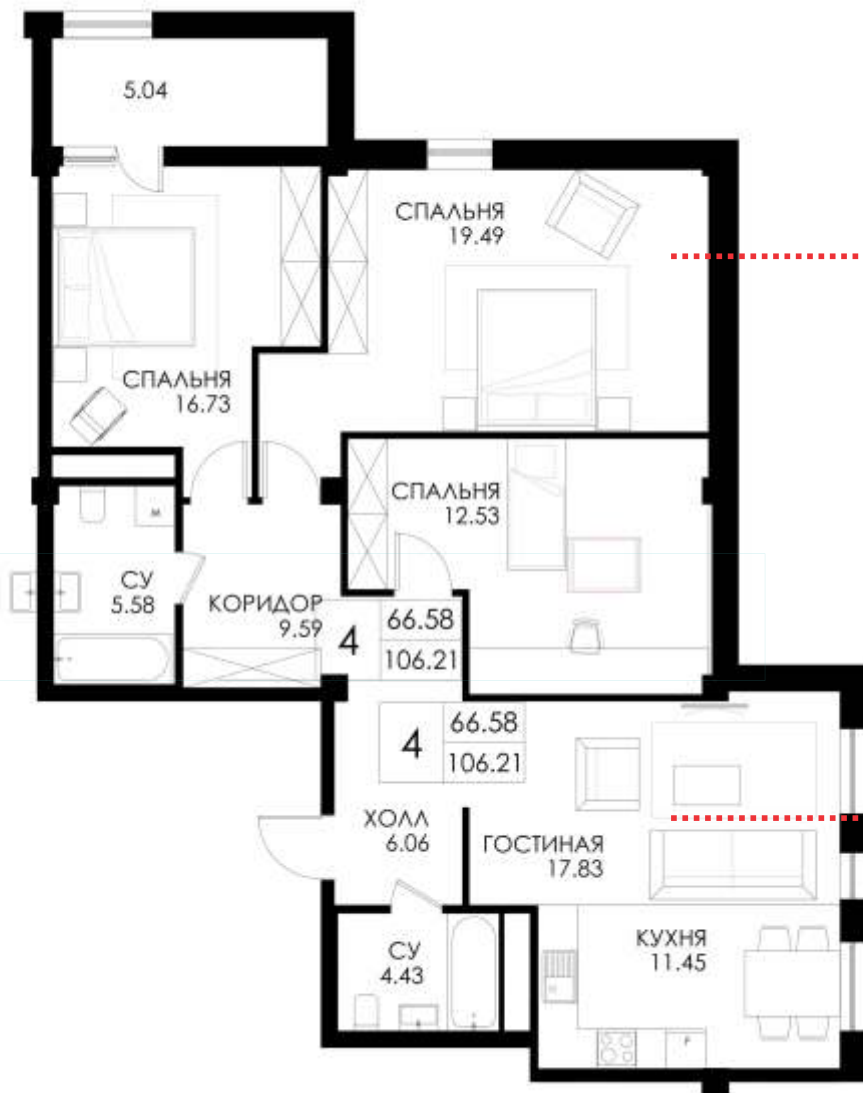
3 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

4 - КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

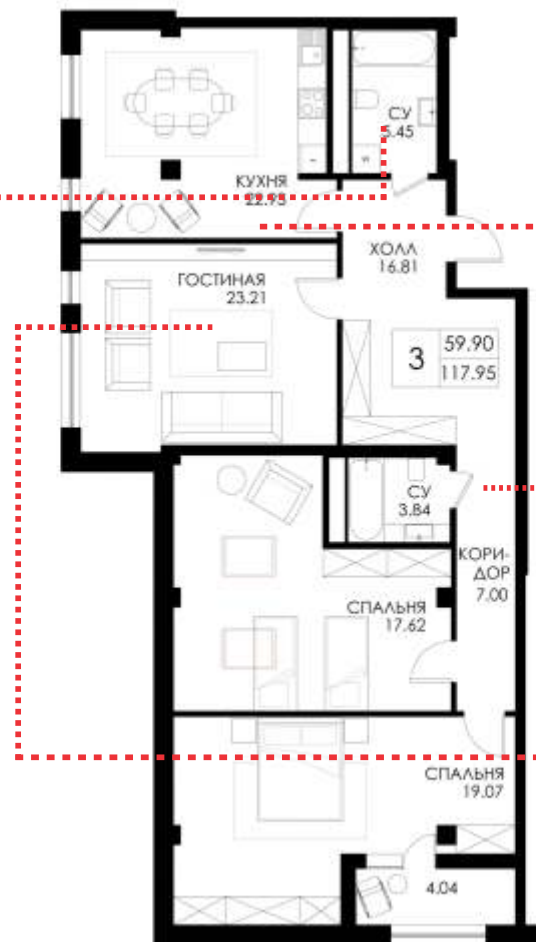


ОБЩАЯ ПЛАНИРОВКА 3-5 ЭТАЖЕЙ





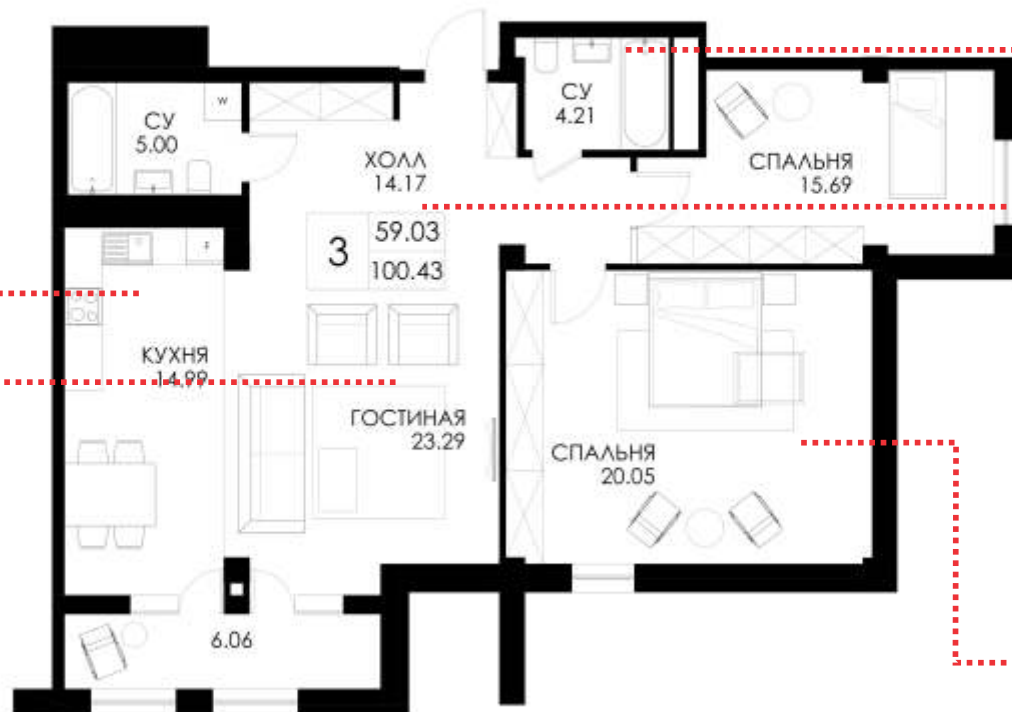
## ПЛАНИРОВКА 4-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ



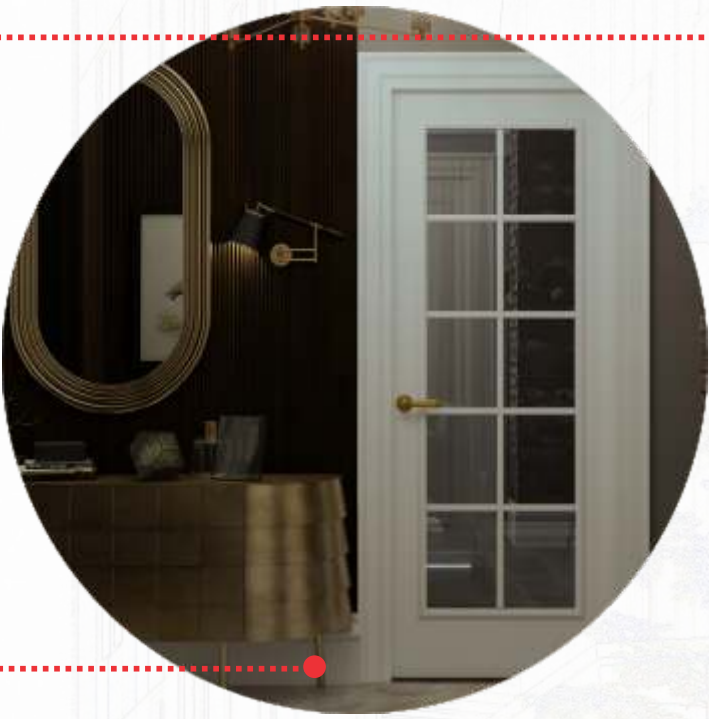
ПЛАНИРОВКА 3-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ

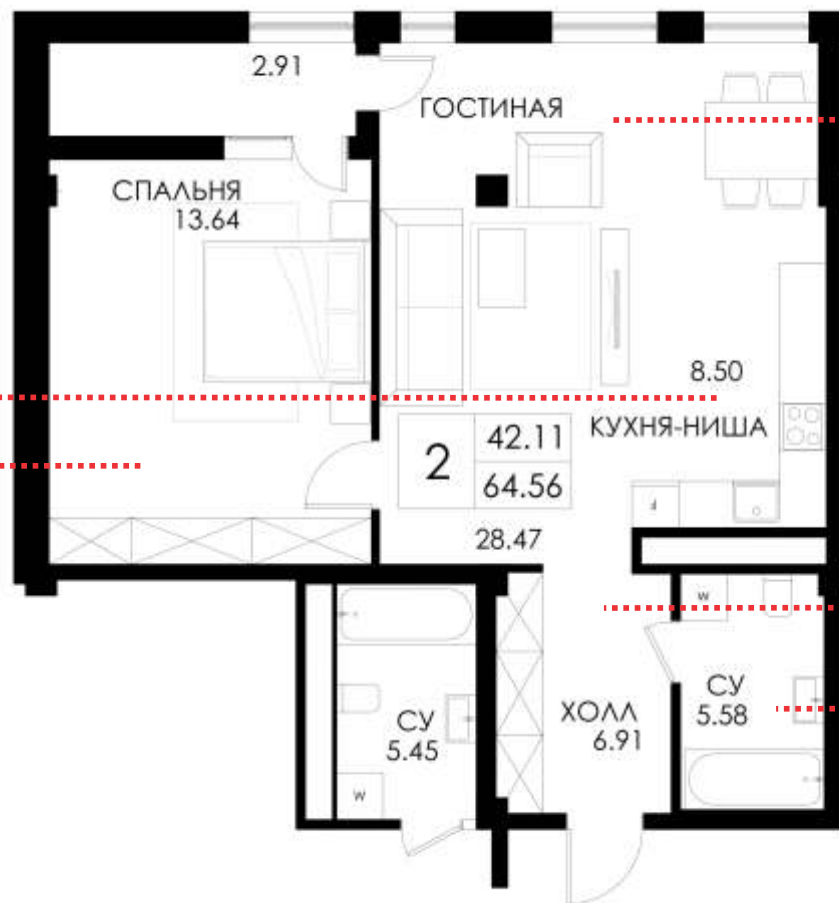






ПЛАНИРОВКА 3-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ






ПЛАНИРОВКА 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ



# ДЛЯ ЗАМЕТОК



A series of 20 horizontal dashed lines for taking notes, set against a background illustration of a city street with buildings and trees.



# ERZO.PROPERTY

**Представленные фотографии и 3D-иллюстрации, описание проекта и применяемых материалов, планировочных решений квартир, инфраструктура и благоустройство комплекса являются примером организации жилого пространства и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.**

# КОНТАКТЫ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

г. Нур-Султан  
ул. Аскара Токпанова, 27  
Бизнес-Центр «ERZO»

+7 717 277 00 07

+7 705 787 77 77

SALES@ERZO.KZ   
GOLDLAND.ERZO.KZ  